



REGIONE PIEMONTE

Parco Fluviale del Po e dell'Orba

PROT. N. 176

Valenza, 16 luglio 2009

DETERMINAZIONE N. **176**

di impegno di spesa
senza impegno di spesa

Oggetto

Acquisto di terreni in località Ronzone nel comune di Casale Monferrato (AL). Cap. 420.

Vista la L.R. 17.4.1990, n. 28 "Sistema delle Aree protette della Fascia fluviale del Po - Istituzione" (e s.m.i.);

Richiamato il Piano d'Area (PdA) del Sistema delle Aree protette della Fascia fluviale del Po, approvato con Deliberazione C.R. n. 982-4328 dell'8.3.1995, in particolare la **scheda di intervento n° 5** "*Riorganizzazione e valorizzazione delle sponde urbane con attrezzature, bonifica e rinaturalizzazione delle altre aree, ricostituzione della lanca della Pastrona*", riportata in calce alle Norme di attuazione del Piano d'Area;

Preso visione dell'Accordo di Programma Quadro "Il atto integrativo Sviluppo Locale, territoriale e interventi per le aree urbane" in attuazione delle delibere CIPE n. 35/2005, n. 3/2006 e n. 14/2006, in particolare per la parte relativa all'avvio del primo lotto del progetto "*Creazione della rete dei boschi multifunzionali per la riqualificazione naturalistica e la fruizione*", dell'importo di 399.910 euro, finalizzato alla realizzazione di un vasto bosco periurbano all'interno della zona istituita come "*Area Attrezzata delle Sponde Fluviali di Casale Monferrato*";

Dato atto che il Settore Pianificazione e Gestione delle Aree Naturali Protette aveva comunicato, nel marzo scorso, l'avvenuta assegnazione della somma di 250.000 euro da destinare all'acquisto dei terreni su cui attuare il primo lotto del progetto;

Rilevato che la somma stanziata non copriva interamente le esigenze manifestate e pertanto non era sufficiente per coprire l'importo necessario ad acquistare i terreni e a sostenere le spese connesse;

Vista la deliberazione del Consiglio Direttivo n. 5 del 10/6/2009 con la quale è stato chiesto alla Regione Piemonte lo svincolo di somme già assegnate in precedenza, per un totale di 81.700 euro da destinare all'acquisto di terreni nella fascia urbana del Po casalese a completamento del progetto che prevede il rimboschimento di aree agricole di scarso interesse produttivo (ma strategiche sotto il profilo della riqualificazione ambientale), il miglioramento di aree boschive degradate, la sistemazione di praterie e l'allestimento di attrezzature e di percorsi per la fruizione pubblica, su una superficie complessiva di circa 50 ettari, di cui 35 di proprietà privata (dei quali circa 26 disponibili in prima istanza e oggetto di acquisto) e 15 di proprietà demaniale;

Vista la nota inviata al Settore Pianificazione e Gestione delle Aree Naturali Protette della Regione Piemonte il 1°/7/2009, con la quale è stata trasmessa la stima del valore dei terreni oggetto dell'acquisto, effettuata dal dott. Luca Cristaldi, dipendente dell'Ente-Parco con la qualifica di

Funzionario Tecnico (Responsabile del Settore Agro-Forestale), iscritto all'Albo Provinciale di Alessandria dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali;

Dato atto che tali aree sono censite rispettivamente al N.C.T. del Comune di Casale Monferrato (AL) al Foglio n. 41 mappali 6, 7, 8, 22, 23, 24, 42, 44, 45, 54;

Vista la nota pervenuta il 15/7/2009 dal Settore Pianificazione e Gestione delle Aree Naturali Protette della Regione Piemonte, con la quale è stata trasmessa la determinazione dirigenziale n. 290 del 14/7/2009 che autorizza lo svincolo della somma complessiva di 81.700 euro citata poc'anzi;

Ritenuto quindi opportuno procedere all'acquisizione dei suddetti terreni;

Vista la stima sintetica riferita al valore di mercato dei suddetti terreni, allegata alla presente, predisposta dal dott. Luca Cristaldi (Responsabile del Settore Agro-Forestale), in cui sono elencati i riferimenti catastali e la relativa superficie;

Dato atto che l'importo complessivo da corrispondere al proprietario dei terreni siti in località Ronzone e oggetto del presente acquisto, sig. Bruno Vautero, ammonta a €275.000,00;

Preso atto della necessità di contattare uno Studio Notarile per l'espletamento delle operazioni riguardanti la citata compravendita;

Vista la Legge Finanziaria del 2005 n. 311 del 30.12.2004, art. 1, comma 11;

Vista la nota della Regione Piemonte – Settore Gestione Aree Protette, pervenuta il 10.12.2004 relativa alle disposizioni in materia di ricorso a incarichi di studio, di ricerca e di consulenze di cui alla legge 30.7.2004, n. 191 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 12.7.2004, n. 168;

Ritenuto opportuno rivolgersi allo Studio Notarile dott. Giuseppe Mussa di Alessandria, che ha già svolto altri incarichi analoghi per conto dell'Ente-Parco;

Vista la richiesta di preventivo, allegata alla presente, inviata il 29/6/2009;

Esaminato il preventivo pervenuto il 2/7/2009, allegato alla presente, che propone per l'espletamento della consulenza di cui sopra, quanto segue (comprensivo degli oneri fiscali):

- onorario € 2.580,00;
- oneri per tassa di registro € 41.252,26;
- trascrizione € 5.500,30;
- voltura € 2.750,15;
- trascrizione bolli e tassa archivio € 365,50;

Dato atto che l'onere complessivo è arrotondato a complessivi € 52.400,00 oneri fiscali inclusi;

Riconosciuto che la necessità di avvalersi di uno Studio Notarile è ammessa in quanto trattasi di svolgimento di funzione che richiede elevata qualificazione;

Dato atto che tale incarico di consulenza è da ritenersi legittimo e comunque giustificato in quanto ricorrono i seguenti principi guida:

1. rispondenza dell'incarico agli obiettivi dell'Ente-Parco;
2. impossibilità per l'Ente-Parco di procurarsi all'interno della propria organizzazione le figure professionali idonee allo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico, verificate attraverso una reale ricognizione;
3. specifica indicazione delle modalità e dei criteri di svolgimento dell'incarico;
4. temporaneità dell'incarico;
5. proporzione fra i compensi erogati all'incaricato e le utilità conseguite dall'Ente-Parco;

Visto che alla spesa complessiva di € 327.400,00 (€ 52.400,00 per l'atto notarile ed € 275.000,00 per l'acquisto dei terreni) si può far fronte con lo stanziamento di cui al Cap. 420 del corrente Bilancio di Previsione che presenta un'adeguata disponibilità;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 e dell'art. 12 della L.R. 21.7.1992, n°. 36 commi 1 e 3, è stato espresso il parere favorevole del Ragioniere Economo, sig. Eugenio Timo, in ordine alla regolarità contabile e vista l'attestazione di copertura finanziaria;

IL DIRIGENTE

Visti gli articoli 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001;

Vista la L.R. 7/2001;

Vista la L.R. 28.7.2008, n. 23;

In conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla Giunta Esecutiva dell'Ente-Parco con proprie deliberazioni n. 24 del 6/4/2009 e n. 39 del 10/6/2009;

DETERMINA

di acquistare i terreni censiti al N.C.T. del Comune di Casale Monferrato (AL) al Foglio n. 41 mappali 6, 7, 8, 22, 23, 24, 42, 44, 45, 54, per un importo complessivo di € 275.000,00 da corrispondere al sig. Bruno Vautero, residente a Casale Monferrato (AL) in Strada Pontestura, n. 2 - Cascina Pastrona – Codice Fiscale VTRBRN35H20B885C, sulla base delle motivazioni riportate in premessa;

di rivolgersi allo Studio Notarile dott. Giuseppe Mussa, piazza Libertà, n. 35 – 15100 Alessandria – Partita IVA n° 01438740068, per l'espletamento della pratica relativa all'acquisto dei terreni citati in premessa, del valore stimato di € 275.000,00 (come risulta dal documento, allegato alla presente, redatto dal dott. Luca Cristaldi - Responsabile del Settore Agro-Forestale dell'Ente-Parco), per un importo complessivo di € 2.900,00 comprensivi degli oneri fiscali, ai quali vanno aggiunte le spese per l'imposta di registro che ammontano a € 49.500,00.

Alla spesa di € 327.400,00 (€ 52.400,00 per l'atto notarile ed € 275.000,00 per l'acquisto dei terreni) si fa fronte con lo stanziamento di cui al Cap. 420 del corrente Bilancio di Previsione che presenta un'adeguata disponibilità.

Alla liquidazione si provvederà sulla base di idonee parcelle.

firmato in originale

**IL DIRETTORE
DARIO ZOCCO**

.....

*copia conforme all'originale
per uso amministrativo*

**IL DIRETTORE
DARIO ZOCCO**

**IL RAGIONIERE
EUGENIO TIMO**

Valenza,

.....

.....

Allegato 1: Stima sintetica del valore dei terreni, redatta dal dott. Luca Cristaldi.

Allegato 2: Richiesta di preventivo prot. n. 586/2009.

Allegato 3: Preventivo, ns. prot. n. 1540/2009.

Prot. n.

Valenza, 16 luglio 2009

**Studio Notarile
Mussa dott. Giuseppe
Piazza Libertà, 35
15100 ALESSANDRIA**

Oggetto: Aggiudicazione di incarico di cui alla D.D. n. 176/2009.

Con la determinazione dirigenziale n. 176 del 16/7/2009, vi è stato affidato il seguente incarico:

Espletamento della pratica relativa all'acquisto dei terreni all'interno del Sistema delle Aree protette della Fascia fluviale del Po – tratto vercellese/alessandrino, in località Ronzone del comune di Casale Monferrato (AL), del valore stimato di €275.000,00 da n. 1 proprietario, a fronte della spesa complessiva di €2.900,00 o.f.i., a cui vanno aggiunti gli oneri per l'imposta di registro, trascrizione e voltura che ammontano a €49.500,00.

Il tutto secondo le modalità contenute nella citata determinazione.

L'incarico dovrà essere espletato entro il **15 settembre 2009**.

La presente viene redatta in doppio originale: **una copia dev'essere restituita all'Ente-Parco datata e firmata per accettazione dal legale rappresentante dello Studio Notarile.**

In caso di mancata restituzione entro quindici giorni dal ricevimento, l'incarico si intende annullato.

Cordiali saluti.

**IL DIRETTORE
Dario Zocco**

LC/RC/df/gc